

**Смета расходов на 2013 год
Многоквартирного дома по адресу ул. 8 Марта, д. 181, к.4**

Рассмотрено на
Правлении ЖСК «Орбита-2»
протокол от _____ 2013г.

№ п/п	Наименование статьи	Планируемые суммы					Всего за год	Поставщик услуг	Примечание
		Сумма за месяц	квартиры	офисы					
		3	4	5	6		7	8	
1	Управление МКД								
1.1.	ФОТ персонала управления с отчислениями ПФ	37437	34348	3089	449248		См. Штатное расписание		
1.2.	Расходы на услуги связи	750	688	62	9000		ОАО Связьинформ		
1.3.	Канцелярские и почтовые расходы	250	229	21	3000				
1.4.	Служебные разъезды	300	275	25	3600				
1.5.	Содержание и ремонт оргтехники	183	167	16	2196				
1.6.	Обновление бухгалтерской программы «Арча», «Контур»	500	459	41	6000				
1.7.	Оплата сотовой связи	250	230	20	3000				
	Итого	39670	36396	3274	476044				
2	Содержание и обслуживание общего имущества								
2.1.	ФОТ обслуживающ персонала с отчислениями на ПФ	21070	19331	1739	252837		См. Штатное расписание		
2.2.	ФОТ дворника	4983	4983	0	59800				
2.3.	Материалы, инвентарь и хоз принадлежности для уборщиц и дворника	1000	918	82	12000				
2.4.	Энергия в МОП	3000	2752	248	36000		ОАО Энергосбыт		
2.5.	Вода и водоотведение в МОП	1000	918	82	12000		МУП Водоканал		
2.6.	Благоустройство территории озеленение	667	612	55	8000				
2.7.	Сантех., электро-, инструмент для электрика и сантехника	1833	1682	151	22000				
2.8.	Банковское обслуживание	5467	5016	451	65600				
2.9.	Энергия на технику (лифты)	2625	2408	216	31500				
2.10.	Обслуживание лифтов	7833	7187	646	94000		ООО ОТИС Лифт		
2.11.	Обучение, аттестация диспетчера лифтов	257	202	55	3084				
2.12.	Обслуживание станции подготовки воды, расходн. материалы	500	458	42	6000		ИП Смирнова		
2.13.	Обслуживание домофонов и калиток	600	550	50	7200		ООО Альяс-Сервис		
2.14.	Вывоз ТБО	5000	4588	412	60000		ЕМУП Спецавтобаза		
2.15.	Вывоз КГМ	417	382	35	5000				
2.16.	ФОТ дежурных по подъезду и дисп. лифтов	54545	50095	4450	654536				
	Итого	110796	102082	8714	1329657			8	
3	Текущий ремонт общего имущества								
3.1.	Чистка станции и подготовка ХВ с заменой мембранных фильтров	1250	1147	103	15000				
3.2.	Косметический ремонт ограждения дворовой территории	1250	1147	103	15000				
3.3.									
	Итого	2500	2294	206	30000				

4	Формирование фондов							
4.1.	Фонд материальной помощи	500	459	41	6000			
	Итого	500	459	41	6000			
	Итого п.п. 1, 2, 3, 4	153466	141231	12234	1841601			
	Итого за 1 кв.м (взносы на 2012г.)		26,62	25,65				
5	Фонд кап. ремонта общего имущества дома 4,88 руб. (1 кв.м) * 5781,4	28213	25686	2327	338556	Пост. главы города № 932 от 30.12.10	На депозит. расход по решению собран.	
	Итого за 1 кв.м (взносы на 2012г.)		29,95	18,58				
	уменьшение по отношению к 2012 году		-11,1%	38,05%				
	26,62/29,95							
6								
7								

Себестоимость 1 кв.м. на отопление:

- СТК (среднемесячное потребление за 1 квартал 2013г. гкал 93,3 * 1191 руб.) * 7 мес. = 777842 руб.;
 - Обслуживание ИТП ООО «Аспект» = 6000 руб в месяц * 12 = 72000 руб.;
 - Стоимость водомера = 17800 руб.;
 - Электроэнергия на тех.цели ИТП = 36000 руб.;
 - Потери гкал = 1076 руб
- ИТОГО затрат в год = 902566 руб. / 7 = 128938 / 5606 кв.м = 23-00 руб.
- Перерасход по отоплению за 2012 год = 67697 руб.
- Планируемые затраты в 2013 году 970263 / 7 = 138609 / 5606 кв.м. = 24-72 руб.

Председатель

Репина Е.Н.